

lunes, 5 de octubre de 2026

' 2026 Morning Update • Maëanas en Boca Raton • Mon, 05 Oct 2026 09:00:11 GMT • 6:12

Maya: Buenos días, Boca Ratón, y bienvenidos a su briefing matutino de este lunes cinco de octubre de dos mil veintisØis. Soy Maya.

Devon: Y yo soy Devon. Ya llegóel lunes, el sol sube sobre el ocØano, y tenemos un repaso completo de su semana, de la costa, del cielo de esta noche, de lo que estÆ pasando en la ciudad y de las noticias locales que necesita saber.

Maya: Empecemos con el clima, y la verdad es que esta es una semana muy típica de octubre en el sur de la Florida. Hoy lunes llegaremos a una mÆxima de ochenta y seis grados, con una mínima cerca de los setenta y ocho. La probabilidad de lluvia es baja, solo alrededor del trece por ciento, y los vientos son suaves, de unas doce millas por hora.

Devon: No es un mal comienzo, pero la semana se pone mÆs lluviosa muy rÆpido. El martes trae de nuevo una mÆxima de ochenta y seis, con la mínima bajando a setenta y cuatro, y la probabilidad de lluvia sube a casi el sesenta por ciento.

Maya: Y el miØrcoles es el día al que hay que prestarle atención. Esperamos una mÆxima de noventa grados, probabilidad de lluvia de alrededor del noventa por ciento, y chance de verdaderos aguaceros, con vientos de unas diez millas por hora. Si tiene planes al aire libre a mitad de semana, mejor muØvalos.

Devon: El jueves sigue tormentoso tambiØn, con una mÆxima de ochenta y nueve, una mínima de setenta y nueve, y probabilidad de lluvia cercana al ochenta y ocho por ciento. Los vientos suben un poco, a unas trece millas por hora.

Maya: El viernes trae algo de alivio. MÆxima de ochenta y siete, mínima de ochenta y dos, y la probabilidad de lluvia baja a alrededor del cuarenta y nueve por ciento. Los vientos se mantienen estables, cerca de las doce millas por hora.

Devon: Y el fin de semana se ve cÆlido y un poco ventoso. El sÆbado, mÆxima de ochenta y ocho, mínima de ochenta y tres, y probabilidad de lluvia de alrededor del cuarenta por ciento. El domingo, mÆxima de ochenta y nueve, mínima de ochenta y tres, probabilidad de lluvia de treinta y siete por ciento, con vientos de unas diecisØis millas por hora.

Maya: Así que el patrón estÆ claro. CÆlido y seco hoy, lluvioso y tormentoso de martes a jueves, y luego mÆs seco y mÆs cÆlido hacia el fin de semana. Tenga el paraguas a la mano a mitad de semana.

Devon: En el agua, las condiciones costeras se ven amigables hoy. Las olas estÆn de unos dos pies en la costa de Boca, y la temperatura del agua es de unos cÆlidos ochenta y seis grados. Un gran día para navegar, solo estØ atento al cielo si esas tormentas de mitad de semana llegan.

Maya: Ahora hablemos del cielo de esta noche. El sol se pone a las siete y dos de la noche, y la oscuridad total llega alrededor de las ocho y dieciocho. La luna estÆ en cuarto menguante, iluminada en un veintinueve por ciento, y no saldrÆ hasta

observación rápida pero bonita.

Maya: Veamos qué está pasando en la ciudad. Si busca una noche romántica, Meat Market Boca Raton tiene m sica en vivo este viernes y s bado, nueve y diez de octubre, en la veranda desde las seis de la tarde, con cena y un cantante en vivo cada fin de semana.

Devon: Y para algo familiar, el Boca Black Box presenta Dizzy's Magic and Mayhem, directo de Broadway, este domingo once de octubre a las dos de la tarde. Un gran espectáculo por la tarde para todas las edades.

Maya: Y si le encanta Halloween, el décimo tercer Trunk or Treat Halloween Spooktacular anual de Cars and Coffee Palm Beach será este domingo once de octubre, empezando a las ocho de la mañana en cuarenta y ocho cincuenta T-Rex Avenue. Autos clásicos, dulces y disfraces.

Devon: Ahora pasemos a las noticias locales. Primero, Boca Raton est  a punto de convertirse en el hogar de lo que los desarrolladores dicen que será la instalación cubierta de pickleball y pádel más grande de la Florida. Boca Paddle by CityPickle abre el dieciocho de noviembre, un lujoso club de raqueta de cien mil pies cuadrados con veinticinco canchas, incluyendo diecis is canchas cubiertas con clima controlado y una cancha estadio con mil asientos. La instalación, de veinte millones de dólares, estará en West Jeffrey Street y North Dixie Highway, al norte de Yamato Road. El cofundador Brian Levine dice que Boca Raton ya es la capital mundial del pickleball, y las visitas guiadas con casco de la instalación empiezan el siete de octubre.

Maya: Segundo, gran noticia en el centro. Un tribunal de Nueva York dictaminó el primero de octubre que el prestamista detrás del condominio Mandarin Oriental sin terminar en Boca Raton no puede incautar ni vender el colateral ligado al préstamo de cuatrocientos dieciocho millones de dólares del proyecto. La decisión significa que la desarrolladora Penn Florida Companies mantiene el control de la lujosa torre de ochenta y ocho unidades en uno cero cinco East Camino Real, al menos por ahora. Pero siguen surgiendo nuevas preguntas sobre si la marca Mandarin Oriental permanecerá en el proyecto, después de que la compañía hotelera dijera el año pasado que terminaba su marca por plazos incumplidos y cuotas sin pagar.

Devon: Y tercero, una importante nueva propuesta justo al sur de Mizner Park. Proacci Development ha propuesto un edificio de uso mixto de nueve pisos y doscientos cuarenta y ocho mil pies cuadrados en noventa y cinco y cincuenta y uno South Federal Highway, reemplazando su propio edificio de oficinas de mil novecientos ochenta y cinco y una fila comercial de mil novecientos cuarenta y ocho. El plan incluye ochenta y cuatro apartamentos de lujo, tiendas en la planta baja, oficinas en el segundo piso y estacionamiento subterráneo con valet. Como ya cumple con la zonificación del centro, solo necesita aprobación del plan del sitio, no un cambio de zonificación.

Maya: Ese fue su briefing matutino de este lunes. Boca Raton. C lido y seco hoy.